

法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：115 年 2 月 26 日
發稿機關：法務部行政執行署彰化分署
發言人：張峻嘉簡任行政執行官
連絡人：秘書室高世昌主任
連絡電話：04-7269435#4211

編號 115-06

元宵節賞花燈前別忘記先來投標

彰化分署 3 月 3 日聯合拍賣 最低 60 萬入主南投市區

「湯圓」象徵圓滿，法務部行政執行署彰化分署將於下週二（115 年 3 月 3 日）元宵節辦理「123 聯合拍賣會」。本次拍賣物件種類多元，從農地到透天厝應有盡有，還有多筆不動產已進入特別變賣程序後之減價拍賣（俗稱四拍），價格相當具有吸引力。其中最吸睛的是一筆位於南投市彰南路二段巷內的一棟四層樓透天厝及增建之持分，底價合計約新臺幣（下同）60 萬元，一輛輕房車的價格馬上讓您躋身「有房一族」。

彰化分署表示，該標的義務人因滯欠營業稅遭移送執行。查封物件為四層樓鋼筋混凝土造建物（含未辦保存登記增建部分）之持分二分之一，總面積約 328.67 平方公尺。雖然本次拍賣不含土地且拍定後不點交，且有漏水、壁癌等狀況，但因標的已進入四拍，底價仍極具吸引力。對於熟悉法拍市場或有意與共有人協調的投資客來說，或許是極佳的進場機會。

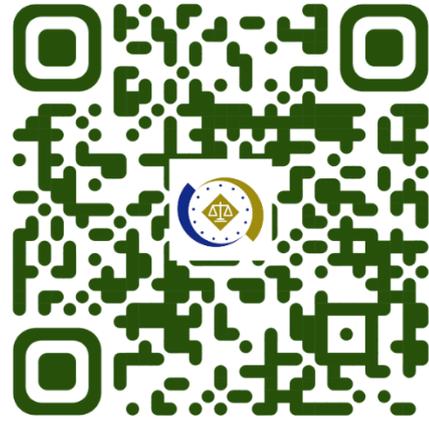
另有一筆同樣位於南投市之標的，其使用分區為「第一種商業區」。雖然現況是供不特定人通行使用，拍定後不點交，但底價僅 190 萬元，換算每坪單價極低，目前標的也已進入四拍，歡迎有長期置產或整合規劃需求的民眾可考慮進場布局。

彰化分署提醒，本次「123 聯合拍賣會」將於 115 年 3 月 3 日下午 3 時在分署拍賣室準時開標。有意參與的民眾可採現場投標或通訊投標，通訊投標信封須於開標日前一日（3 月 2 日）寄達「510945 員林郵局第 203 號信箱」。想了解更多拍賣資訊或查看不動產 360 度環景照片，歡迎至彰化分署官網查詢，

或上法務部行政執行署拍賣公告查詢系統查詢(可掃描下面 QR CODE)，請您投標前請務必詳閱拍賣公告內容。也歡迎您自帶湯圓來投標，一同享受得標後圓滿的感覺。



法務部行政執行署拍賣公告查詢系統



彰化分署官網



南投市彰南路二段建物持分



南投市第一種商業區土地