

# 法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：115 年 1 月 29 日

發稿機關：法務部行政執行署彰化分署

發言人：張峻嘉簡任行政執行官

連絡人：秘書室高世昌主任

連絡電話：04-7269435#4211

編號 115-04

## 機車價買山區小屋 仁愛鄉鐵皮屋持分 15 萬起拍

## 從欠稅菸酒商到酒駕義務人 彰化分署多筆不動產聯合拍賣

法務部行政執行署彰化分署將於下週二（115 年 2 月 3 日）辦理農曆年前最後一場「123 聯合拍賣會」。本次拍賣物件種類多元，從市區農地到山區透天厝應有盡有，還有多筆不動產正進行特別變賣程序中。其中最受矚目的焦點，是一筆位於南投縣仁愛鄉萬大段的建物與土地持分，底價合計僅新臺幣 15 萬元。只要一輛高階機車的價格，就有機會晉升「有房一族」，引發民眾好奇詢問。

彰化分署表示，該標的義務人因滯欠道路交通管理處罰條例罰鍰遭移送執行。拍賣標的包含 350 平方公尺的土地持分（權利範圍 1/2），以及其上一棟一層樓的鐵皮屋（含磚造與木造結構）合併拍賣。現況雖然部分占用鄰地且由義務人家屬居住中，但因本次為第一次拍賣，底價設定極具吸引力。需特別注意的是，該土地屬於「原住民保留地」，投標人資格依法需具備原住民身分，且建物未辦保存登記，部分占用鄰地。

除了山區秘境，針對想投資耕地的民眾，有一筆位於彰化縣秀水鄉復興段的耕地已經進入第三次拍賣，底價降至 610 萬元。該案義務人因違反菸酒管理法遭裁罰，名下這筆高達 2,910 平方公尺的特定農業區農牧用地之土地因此遭拍賣。該地產權相對單純，雖地上有一座使用權源不明的鐵塔，惟其餘部分皆為空地。

彰化分署提醒，本次「123 聯合拍賣會」將於 115 年 2 月 3 日下午 3 時在分署拍賣室準時開標。有意參與的民眾可採現場投標或通訊投標，通訊投標信封須於開標日前一日（2 月 2 日）寄達「510945 賁林郵局第 203 號信箱」。想

了解更多拍賣資訊或查看不動產 360 度環景照片，歡迎至彰化分署官網查詢，請您投標前請務必詳閱拍賣公告內容。



南投縣仁愛鄉萬大段的建物與土地持分(乙標)



彰化縣秀水鄉復興段耕地