

法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：114 年 8 月 29 日

發 言 人：盧美娟主任行政執行官

發稿單位：執行科

連 絡 人：秘書室高世昌專員

連絡電話：04-7269435#4208

編號 114-24

草屯鎮農地地形方正 二拍已低於市價 可準備進場

彰化執行分署 9 月 2 日法拍會還有彰投多筆不動產

法務部行政執行署彰化分署將於下週二（9 月 2 日）辦理「123 拍賣會」，目前書記官接到最多詢問電話的熱門標的，是一筆位於南投縣草屯鎮的農地，面積 729.82 平方公尺，約 220.77 坪，地形方正，位於北勢里玉屏路後面，查封時為空地，目前種植香蕉，底價 360 萬元；不過書記官更想推薦義務人另一筆高達 1025 坪，換算下來近 3 分半的土地，這筆地的面積符合法定可興建個別農舍之下限，現為雜木林，底價 600 萬元，平均每坪不到 6000 元。雖然二筆土地都不臨路，但是產權完整，且本次二拍的價格已低於不動產估價師的鑑價金額，對於草屯農地有興趣的民眾，可以考慮進場。本件義務人是因為出售短期持有的其他土地，經中區國稅局以最高 45% 的稅率核算房地交易合一稅後，義務人逾期不繳而被移送執行。如果順利拍定，價金於清償抵押權所擔保的優先債權後，餘額將用以抵償其欠稅。

不動產法拍會還有一項吸睛物件，是三筆位於彰化縣和美鎮的路地持份。被告以投資興建集合住宅期滿分紅為由，詐騙被害人匯款 250 萬元而遭判刑確定，法院判決主文諭知追徵其犯罪所得，彰化地檢署遂囑託分署拍賣被告名下這三筆土地持份，希望能借重分署不動產定期法拍會的管道提高拍出機率。本件如順利拍定，分署會將價金交付地檢署分配以減少被害人損失。彰化分署與地檢署自七月入駐員林新廳舍成為鄰居後，雙方共同攜手打詐，持續貫徹行政院「五打七安」重大政策。

當天拍賣的不動產另有坐落彰化市、竹山、員林、溪湖、二林、鹿谷、竹塘等地的土地，以及田尾、溪州、彰化市的建物。分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，在 9 月 1 日前將投標文件寄達「510945 員林郵局第 203 號信箱」，分署會有專人取件與通知，於 9 月 2 日下午 2 點半至 3 點亦可到員林新廳舍拍賣室現場投標，下午 3 點進行開標。有興趣的民眾可上分署官網，瀏覽各項拍賣公告與不動產 360 度環景照片。



彰化分署 9 月 2 日法拍草屯方正農地 729.82 平方公尺，約 220.77 坪，二拍底價 360 萬元，書記官查封時為空地，現種植香蕉



彰化分署法拍草屯三分半農地，二拍底價 600 萬元，現為雜木林



彰化分署受彰化地檢署囑託，拍賣詐騙案被告所有位於彰化縣和美鎮的路地