

# 法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：114 年 5 月 1 日

發言人：盧美娟主任行政執行官

發稿單位：執行科

連絡人：秘書室陳亮才主任

連絡電話：04-7269435#211

編號 114-14

## 124 萬元入手員林地標黃金帝國 588.8 萬元買市區透天 彰化執行分署 5 月 6 日法拍會還有彰投多筆不動產

法務部行政執行署彰化分署將於下週二（5 月 6 日）辦理「123 拍賣會」，本次拍賣會最特別的標的是坐落於員林黃金帝國大樓 2 樓及地下 4 樓的建物與土地持分，房屋面積約 11.3 坪，當天一拍最低總價為 124 萬元。黃金帝國原本是員林的地標建築，最風光時裡面有電影院、溜冰場、美食街，卻因 921 地震成為危樓，縣府已編列預算，預計明年 5 月完成拆除，成為彰化縣第一宗公辦都市更新案，將規劃重建為地上 22 層之住商大樓。本件義務人為黃金帝國原推案建商，因滯欠房屋稅及地價稅案件而被移送彰化分署執行。得標人將成為都更重建區段之土地所有權人及合法建築物所有權人，依據都市更新條例的規定，有機會分配更新後的土地、建築物或權利金。

法拍會當天還有二項吸睛物件，分別是彰化市泰和路 3 層樓的透天，佔地 23 坪，位在靜巷宜自住，還有大村完整農地 2 筆合計約 42 坪，近員林有發展潛能，投資自用兩相宜。彰化透天與大村農地目前皆為三拍，最低總價剛好都是 588.8 萬元，有興趣的民眾可參閱分署拍賣公告。

當天還有多筆位於彰化市、花壇、埔心、南投市、竹山、名間、草屯、仁愛、鹿谷、中寮、信義的土地，以及溪州、田尾與和美的透天厝與大樓。分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，在 5 月 5 日以前將投標文件寄達「彰化光復路郵局 23-119 號信箱」，分署會有專人取件與通知，於 5 月 6 日下午 2 點半至 3 點亦可到拍賣室現場投標，下午 3 點進行開標。



彰化分署5月6日法拍員林地標黃金帝國內的建物與土地持分



彰化分署法拍彰化市泰和路靜巷三層樓透天