

法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：114 年 2 月 24 日

發 言 人：盧美娟主任行政執行官

發稿單位：執行科

連 絡 人：秘書室陳亮才主任

連絡電話：04-7269435#211

編號 114-07

竹山 300 多坪路地 1.6 折 埔里黃金地段小店四拍出清 彰化執行分署 3 月 4 日法拍會還有彰投多筆不動產

法務部行政執行署彰化分署將於下週二（3 月 4 日）辦理「123 拍賣會」，以公告現值的 1.6 折法拍一筆位於竹山台三線集山路旁的巷道。該筆長條型道路用地面積高達 379 坪，旁邊有知名精舍與食品廠，現供通行使用，部分土地有貨櫃及貨櫃屋占用中，分署自 111 年起曾經多輪拍賣程序未拍出。去年送請鑑價公司估價後，重啟拍賣程序，由公告現值的 3 折開始起拍，這一回已是四拍，總價 320 萬元，與土地公告現值 1999 萬元差距高達上千萬，平均每坪僅 8 千餘元，為公告現值的 1.6 折。義務人名下只有一部 22 年舊車，負責人希望這塊地能順利拍出以清償公司欠稅，分署也期待當天有緣人的出現。

法拍會當天還有一項吸睛物件，埔里鎮唯一電影院所在大樓的 3 樓，有一戶小坪數店面進行四拍，底價為 209 萬 9000 元。書記官現場查封時鐵捲門深鎖，門口堆放電影宣傳及其他廣告物，扣除公設後，主建物室內坪數雖僅有 3.24 坪，但地點鄰近埔里中正圓環黃金地段，投資自用皆適宜。

當天拍賣的不動產另有坐落彰化市、員林、溪湖、秀水、和美、二林、名間、武界、仁愛、鹿谷、集集等地方，多筆位於彰化縣與南投縣的土地及建物，分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，在 3 月 3 日以前將投標文件寄達「彰化光復路郵局 23-119 號信箱」，分署會有專人取件與通知，於 3 月 4 日下午 2 點半至 3 點亦可到拍賣室現場投標，下午 3 點進行開標。有興趣的民眾可上分署官網，瀏覽各項拍賣公告與不動產 360 度環景照片。



彰化分署 3 月 4 日法拍竹山集山路旁 379 坪道路用地



彰化分署法拍埔里鎮中正圓環附近的大樓小店面，四拍底價 209.9 萬元