



法務部行政執行署彰化分署新聞稿

發稿日期：113年 7 月 31 日

發 言 人：江佳蓉主任行政執行官

發稿單位：執行科

聯 絡 人：秘書室主任 陳亮才

聯絡電話：04-7269435#211

編號：

彰化分署全國 123 聯合拍賣會 8/6 準時開賣

精選農地 輕鬆當田僑仔

法務部行政執行署彰化分署即將於民國 113 年 8 月 6 日(星期二)辦理全國 123 聯合拍賣會，當日下午 2 時於彰化分署 4 樓拍賣室先進行動產商標權公開拍賣，下午 3 時於同地點繼續進行不動產集中拍賣，本次拍賣土地及建物多達 32 筆，有意投資或自用的民眾勿錯過本次絕佳入手好機會！

當日下午 2 時首先進行的是以動產拍賣方式拍賣義務人之商標權，該商標權註冊號為 01203956，專用期限至 115 年 4 月 15 日。

下午 3 時於同地點繼續進行之不動產集中拍賣，本次拍賣標的眾多，有位於彰化縣彰化市、員林市、溪湖鎮、田中鎮、田尾鄉、二林鎮以及位於南投縣南投市、草屯鎮、竹山鎮、埔里鎮、仁愛鄉等房屋土地提供選擇。眾多標的物中南投縣草屯鎮頂坎段的 2 筆農地，總面積約 608 坪，合併拍賣後每坪起標價不到新臺幣(下同)2 萬元，拍賣土地條件單純，土地持分全部，有意投入務農者要把握機會勿輕易錯過。

彰化分署表示南投縣草屯鎮頂坎段 201 地號，面積約 1239.69 平方公尺；頂坎段 202 地號，面積約 771.02 平方公尺，這 2 筆農地均為特定農業區的農牧用地，查封時現況種植芭樂，201 地號臨草屯鎮玉屏路，毗連 202 地號則無臨路，考量拍賣後避免產生袋地致生通行權爭議及義務人所欠公、私法債權高達千萬餘元，本件採合併拍賣，前次

(7月2日)進行第一次拍賣底價1,500萬元無人投標競買，本次8月6日將進行第二次拍賣，拍賣價格會以首拍打8折以1,200萬元底價拍賣，換算單價每坪不到2萬元，物美價廉不容錯過。

彰化分署配合行政執行署「123 聯合拍賣」固定每個月第一個禮拜二辦理集中拍賣，為減免民眾奔波之苦，以現場投標兼採通訊投標方式，便利民眾應買並防堵圍標情事，請有興趣民眾密切關注本分署官網訊息。彰化分署特地呼籲民眾，如民眾接獲本分署傳繳通知，切勿自行認定是詐騙集團所為，棄置不理；如有疑慮，民眾可自行上網查詢本分署電話號碼，撥打電話與承辦人員連繫，誠實繳納公法上稅費，勿心存僥倖，杜絕詐騙！

查封時現場圖



查封時現場圖



地籍圖資網路便民服務航照圖

