

法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：112年 12 月 7 日
發 言 人：江佳蓉主任行政執行官
發稿單位：執行科
聯 絡 人：秘書室主任 陳亮才
聯絡電話： 04-7269435轉211 編號：

精華農地釋出，入手正逢時

法務部行政執行署彰化分署已於 112 年 12 月 4 日公告彰化縣彰化市香山段 874 地號的農地(面積 6042.56 平方公尺，持分四分之一)進行三個月的特別變賣程序，此農地鄰近中彰快速道路交流道，距台 14 線約 450 公尺，距台 74 甲線約 800 公尺，堪稱位於交通便利的精華地段，且地勢平坦，現出租給共有人種植農作物。由於拍賣程序進行至第二輪第三次拍賣，均無人應買，價格已由原先鑑價金額新臺幣(下同)4,100 萬元逐次下殺至 1,512 萬元，換算每平方公尺價格約 1 萬元，已相當接近公告現值每平方公尺 7,500 元，價格相當划算，是逢低入手的好時機。

義務人原經營電鍍公司，因積欠農地污染整治費用，與其他二家公司就代履行費用負連帶清償責任，義務人名下有執行實益之不動產均已拍賣完畢，僅餘此香山段農地。依司法實務見解，不動產特別變賣程序公告三個月期間內，以應買先後順序決定得標者，而非價格高低，有興趣的民眾請儘快遞狀聲明應買。此農地由於為共有地，如有人應買，共有人還能以同一價格行使優先承買權，詳情請參閱本分署拍賣公告。

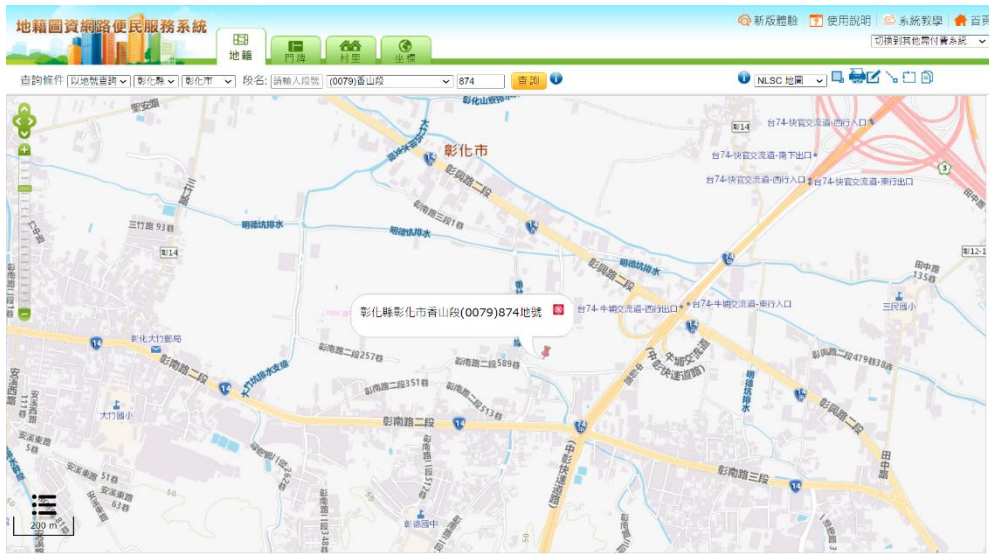
法務部行政執行署彰化分署表示，聯合拍賣於每月第「 1 」個星期「 2 」下午「 3 」時舉行(即 123 全國聯合拍賣)，有興趣參與不動產拍賣程序的民眾可上彰化分署官網查詢，或瀏覽分署 FB 專頁訊息，隨時掌握最新拍賣資訊。



▲本分署臉書



▲本分署官網



▲香山段 874 地號地理位置



▲香山段 874 地號現況



▲香山段 874 地號現況