

# 法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：112年 6月 7 日

發 言 人：江佳蓉主任行政執行官

發稿單位：執行科

聯 絡 人：陳亮才秘書室主任

聯絡電話：04-7269435#211

編號：

## 彰化分署 6 月 6 日拍賣會

### 不論持分土地或舊屋 地段好一樣賀成交

法務部行政執行署彰化分署 112 年 6 月 6 日「123 聯合拍賣日」推出 49 筆不動產物件，民眾踴躍進場應買，也有以通訊投標拍定者。本次共計拍定 5 筆土地及 1 筆建物，拍定總金額新台幣(下同)343 萬餘元，對於國庫之充實有相當之助益。

政府打房效應日益浮現，投資房屋受到法令種種限制已漸無利可圖，不動產投資客改將目光轉向土地之收購。本次拍賣物件其中一筆位於員林近郊持分土地，鄰近國稅局、地稅局等政府機關，後面緊接私人長照中心，生活機能便利，使用分區雖編定為行政區，未來有可能被徵收，應買人仍看好其未來潛力，以及現況為空地的優勢，勇於進場應買，終以 77 萬 666 元吉祥數字拍定。另一筆土地位於南投市區持分土地，因緊鄰夜市，易匯集人潮，為舉辦活動或做小本生意之首選。本次投標人以通訊投標方式應買，現場恰巧無其他競爭者，執行官當場即宣布由其以 133 萬 5,168 元得標。本分署為便利民眾免去奔波之苦、防堵惡意圍標，不動產拍賣係採現場投標與通訊投標並行模式，無法親自到場投遞標單之民眾可多加利用，或許亦能同這位幸運兒一樣順利標得屬意物件！

最後，員林火車站前有名的地標-黃金帝國大廈，曾經商場林立、車水馬龍，熱情吆喝的店家與絡繹不絕的人潮編織了許多在地人的回憶。因歷經 921 大地震摧殘被判定危樓，加上產權複雜，難以整合區分所有權人意見，除一樓尚有小吃店營業外，幾成廢墟，其神秘程度

甚至有網紅闖入直播只為一探究竟。近期縣府積極辦理都市更新作業，著眼於未來都更後的利益，市場上不乏鎖定黃金帝國物件的收購者。本次拍賣該建物位於 2 樓的攤位及坐落基地持分，即順利以 93 萬 2000 元拍定。

本分署下次聯合拍賣會預計於 112 年 7 月 4 日(星期二)辦理，上午 9 時 30 分於彰化縣地方稅務局旁停車場(彰化縣彰化市中山路二段 187 號旁，如下 QRcode)辦理動產集中拍(變)賣，下午 3 時於本分署 4 樓拍賣室進行不動產集中拍賣。動產拍(變)賣現場邀請稅務機關、矯正機關及公益團體擺設攤位，辦理稅務宣導、機關團體自營商品展售，規模較之以往盛大，拍(變)賣物件品項多樣可選，各位民眾走過路過千萬別錯過，歡迎一起來共襄盛舉!對於集中拍賣物件有興趣的民眾，可至本分署官網或臉書粉專瀏覽，各項拍(變)賣物件將陸續亮相，敬請期待!

#### 相關資訊

1. 法務部行政執行署彰化分署官網

<https://www.chy.moj.gov.tw/>



2. 法務部行政執行署動產拍賣公告

查詢系統 <https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/Chattel>



3. 動產集中拍賣處所：





▲員林近郊持分土地 77 萬 666 元吉祥數字拍定



▲南投市區毗鄰夜市持分土地



▲拍定的黃金帝國 2 樓建物