

法務部行政執行署彰化分署新聞稿



發稿日期：112年 4 月12日

發 言 人：江佳蓉主任行政執行官

04-7269435轉166

發稿單位：執行科

聯 絡 人：主任 陳亮才 04-7269435轉211

彰化分署 3 月 21 日及 4 月 11 日不動產拍賣會成果豐碩 埔里透天厝二林建地 物況佳產權完整二拍即高價拍出

彰化分署不動產法拍會近來買氣強強滾，3 月 21 日及 4 月 11 日共計拍定 1 棟透天厝、6 筆土地，總計拍定價格新臺幣 1,612 萬 9,999 元，挹注國庫甚豐。其中，不少物件因物況極佳、產權單純完整，相當受民眾歡迎，第二次拍賣便迫不及待進場投標競價，有助於國家公法債權得以迅速滿足。

3 月 21 日拍定標的之一，為擔保人所有之豪華透天厝，位於南投縣埔里鎮育英街上，約新建 6 年的透天住宅社區內，土地、建物總坪數約 90 坪，底價為 1,263 萬 6,000 元。因何姓義務人經營商號陸續滯欠營業稅、所得稅、健保費、勞保費、交通罰鍰等合計近 600 萬元未繳，經財政部中區國稅局民權稽徵所等移送機關自 103 年起陸續移送至彰化分署強制執行，承辦行政執行官查得何男將多筆高額資金轉至妻子帳戶，而未主動用以繳納上開所欠，何男顯有積極阻礙執行隱匿處分財產之管收事由，遂於 111 年 11 月 15 日拘提何男到場，其為避免遭受管收影響工作，向彰化分署辦理分期每月繳納 5 萬元，並商請妻子自埔里住家趕至彰化分署擔任擔保人後獲得釋放。後因何男經營之商號遭跳票，無力續繳遭廢止分期繳納，轉而對擔保人執行拍賣其名下房產。彰化分署於 112 年 2 月公告第 2 次拍賣擔保人房地，因該拍賣標的為新蓋成屋，屋況嶄新產權明確，門前騎樓可供停車，且鄰近國小、超商，生活機能相當便利，質優稀有之拍賣物件吸引不少買家詢問，於拍賣當日最終以高於底價之 1,289 萬 9,999 元高價賣出，賣得價金除可抵償抵押債權，亦可清償何男部分稅費。

4 月 11 日拍定標的之一，係鄰近二林精密科學園區預定地旁的建地，土地為長方形，格局完整，附近有國小、國中、派出所等公

共設施，產權為單獨所有，因此深受購地者青睞，本筆土地第二拍拍賣底價為 200 萬元，最終以 219 萬元高價拍出。本日拍定標的尚有位於彰化縣花壇鄉及和美鎮土地，雖為應有部分，或因交通便利，或因係住宅區、建築用地而受民眾矚目。

其餘未拍定之物件，有位於員林交流道旁的住宅用地、田尾鄉權利範圍全部的建地、南投縣仁愛鄉原住民保留地、竹山鎮的工業廠房等，同樣相當吸睛，民眾目前可能還在觀望中，期待能以更實惠價格入手，本分署將另於 4 月 25 日續行拍賣，歡迎有意應買的民眾上本分署官網或臉書瞭解詳細拍賣資訊！



(埔里鎮育英街豪華透天厝)



(二林鎮鄉村區乙種建地)