



法務部行政執行署彰化分署新聞稿

發稿日期：112年1月5日

發言人：簡任行政執行官 李鴻明 04-7269435轉166

發稿單位：秘書室

聯絡人：主任 陳亮才 04-7269435轉211

彰化分署新年首拍成果亮眼 空地股票拍出高價

法務部行政執行署彰化分署 112 年首場「123 聯合拍賣會」於本月 3 日下午舉行，本次拍賣會共拍出土地 1 筆、3 家公司（大葉高島屋百貨股份有限公司、中日國際企業股份有限公司、陽信商業銀行股份有限公司）實體紙本股票合計 12 萬 7,185 股，當日拍定金額總計 1,467 萬 2,558 元，拍賣成果豐碩。

彰化分署表示，位處彰化縣北斗鎮螺青段土地，面積 619 平方公尺（約 187 坪），地主係民國前 3 年出生的鄭姓男子，因鄭男為失蹤人口，於 107 年經彰化地方法院裁定宣告於 46 年 1 月 1 日死亡，多年來無人繳納地價稅，經彰化縣地方稅務局移送彰化分署強制執行。該地原為產權複雜之共有地，閒置多年未能開發利用，共有人於 110 年向彰化地方法院訴請判決分割，因鄭男持分最多而分得前窄後寬地形的錢袋地，在民俗風水上有招財進寶之意涵，分割後的土地不僅產權單純，鄰近有國小、超商，生活機能相當便利。彰化分署於去年公告拍賣該筆土地，於前日進行第 4 次拍賣，底價 1,300 萬元，超優惠底價吸引不少買家詢問，最終以 1,366 萬 8,888 元拍定，賣得價金除可足額清償鄭男積欠的地價稅，並可挹注國庫為數可觀的土地增值稅約 270 萬餘元。

另一拍賣標的為大葉高島屋百貨股份有限公司發行的實體股票 12 萬 5,000 股。葉男擔任機械公司、貿易公司的負責人，遭中區

國稅局課徵84至87年度綜合所得稅合計3,583萬餘元，自90年起由中區國稅局陸續移送彰化分署執行，彰化分署曾於93年、100年間二度管收葉男，100年第二次管收葉男2個月後，葉男辦理分期月繳10萬元，並由葉男兒子出面擔保後獲得釋放。之後葉男於107年7月19日死亡，彰化分署續向擔保人執行，本次拍賣的股票即是擔保人持有自行交出，拍賣時競買人喊價絡繹不絕，最終以每股8元總價100萬元拍定，將全數用以清償葉男積欠之稅捐債務。

彰化分署每月舉行兩次不動產聯合拍賣會，分別為每月第1、3個星期二下午3時開標拍賣。民眾如有參加競買興趣可連結彰化分署官網(<https://www.chy.moj/>)查詢相關不動產拍賣訊息。如慮及疫情或不便親至現場投標的民眾，彰化分署也併行通訊投標方式，民眾可至彰化分署官網下載通訊投標書等相關文件填妥後寄至彰化分署通訊投標專用信箱：彰化光復路郵局23-119號信箱，錯過本次拍賣之民眾務必把握機會，以免向隅！



(彰化縣北斗鎮螺青段土地現況照片)

勘估標的衛星航照位置圖



(彰化縣北斗鎮螺青段土地空照圖)



(大葉高島屋百貨股份有限公司股票)